

KURINOMIGAOKA NEW TOWN

おかげで56年

第二期

kurinomigaoka

「くりの美ヶ丘」



IWACHU
岩忠建設株式会社

自然あふれる環境は子育てに最適な好立地です。

いよ
いよ

宅地分譲開始

唐津市久里

全16区画

唐津市に、子育てに最適な住宅地
全16区画が堂々誕生いたします。
思い出を育み「絆」を結ぶ環境の
第二期「くりの美ヶ丘」に出会えます。

毎日の
子育てを楽しむ

新生活の1ページを

さあ、第二期「くりの美ヶ丘」からはじめよう

岩忠建設

検索

家庭にやさしい
エコを積極的に

売主



(社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 佐賀県知事(9)第1248号

岩忠建設株式会社

〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2238-1

<http://iwachu.net/e-mail:iwachu@mx7.tiki.ne.jp>

TEL (0955) 46-2426



全 16 区画販売

197.42㎡ (59.7坪) ~ 298.18㎡ (90.2坪)



現地

「ご成約特典として」
社長が大切に育てたお米を進呈致します。
※土地建物ご依頼の場合は8俵、土地のみのご購入は3俵

第二期分譲地 先着順販売

景観と目当り最高の環境で子育てを始めませんか

面積(㎡)	坪数	単価	金額	
1	252.06	76.25	86,000	6,557,000
2	221.15	66.90	86,000	5,753,000
3	224.49	67.91	85,000	5,772,000
4	212.66	64.33	85,000	5,468,000
5	213.32	64.53	85,000	5,485,000
6	298.18	90.20	88,000	7,937,000
15	198.01	59.90	86,000	5,151,000
16	230.67	69.78	86,000	6,001,000

面積(㎡)	坪数	単価	金額	
7	197.61	59.78	86,000	5,141,000
8	200.19	60.56	88,000	5,329,000
9	214.71	64.95	90,000	5,845,000
10	216.95	65.63	86,000	5,644,000
11	214.71	64.95	90,000	5,845,000
12	197.42	59.72	85,000	5,076,000
13	196.39	59.41	85,000	5,049,000
14	197.58	59.77	88,000	5,259,000

※最終販売価格は、造成後の確定面積の坪数に坪単価を乗じて確定致します。

物件概要

- 所在地 / 唐津市久里字天園 322-1 ●交通 / 城バス停 (昭和バス) より徒歩 10分 ●面積 / 5,603㎡ (1,694坪)
- 総区画数 / 16区画 ●開発行急許可 / 佐賀県指令 23 唐土 26 号 (平成 23 年 4 月 25 日) ●道路開発道路 (幅員 4~6m) アスファルト舗装 (市道へ帰属予定) ●用途地域 / 非線引き都市計画区域 ●地目 / 山林及び畑 ●建ぺい率 60% ●容積率 / 200% ●工事完成 / 平成 23 年 6 月下旬 ●負担金 / 上下水道工事負担別途 30 万円要 地盤調査及び地盤保証費として一区画あたり 10 万円の費用が必要です。 ●周辺環境 / くりのみ保育園 600m、久里小学校 800m 鬼塚小学校 2,500m、平川病院 (山本) 2,300m、山本郵便局 2000m 川原駐在所 3,700m、西九州自動車道唐津インター 2,000m、JR 山本駅 2,400m ●設備 / 電気 (九州電力) 上水道 (唐津市水道工務課)、ガス (個別プロパン) 排水 (下水道) ●建築条件付宅地 / 原則として土地の売買契約後 3 ヶ月以内に岩忠建設株式会社と建物請負契約を行う事として販売、なお 1~6、15~16 区画に関しては、建築条件の除外可 (但し建築条件除外費として土地費と別に 50 万円要) ●売主 / 岩忠建設株式会社



(社) 佐賀県宅地建物取引業協会会員 佐賀県知事(9) 第1248号
岩忠建設株式会社
 〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2238-1
TEL (0955) 46-2426

新商品発表



フリープランの家を特別価格でご提供 オーナーズ展示場募集



総額 200 万円以上の大特典

内装も本格的な素材を利用したハイグレード

外観イメージは、大きく 4 種類御座います。お好みの外観イメージにてご計画いただけます。

今回ご紹介するのは、岩忠建設がこれまで 56 年かけて培って来た家づくりの集大成にあたる絆を育むための家づくり「絆の家」を発表致します。これに伴いまして、これから家づくりをお考えの方で一家族様限りの限定となりますが、特別価格にて展示場を募集いたします。展示場にふさわしい、豪華設備やおしゃれなインテリア、家具雑貨を標準セットにてご検討頂けるまたとない家づくりのチャンスです。詳しい内容は是非お問合せください。

(施工坪 37.75 坪の場合)
資金計画例

土地代金	5,845,000 円
建物価格	19,100,000 円
特別価格	16,900,000 円 (税込)
合計	22,745,000 円

※建物価格が 220 万円もお得!!

(資金計画例)

自己資金	745,000 円
借入れ総額	22,000,000 円

(お支払い例) 10 年固定金利 1.7%

月々返済額	56,000 円 × 12 回
賞与時返済	84,000 円 × 2 回

計算は、3.5 年元利金等返済時の計算になります。

募集の要件

- ① 申込は先着順と致します。
- ② くりの美ヶ丘に建築頂ける方
- ③ 内覧会等にご協力頂ける方

※詳しくは岩忠建設にお問合せ下さい